



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 51 din 09.07. 2025

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN CALARASI** prin reprezentantul **ILIUTA VASILE**, cu sediul în România județul CALARASI, municipiul CALARASI, Strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 1, înregistrată la nr. 110438 din 27.06.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SOCIALA SI RECUPERARE PENTRU SENIORII
JUDETULUI CALARASI

- Pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, Strada Prelungirea **INDEPENDENTEI, nr. 5A**, număr cadastral 35879, număr carte funciară 35879, număr topografic

- lucrări în valoare de 4.892.207,50 lei

- în baza Documentatiei Tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) nr. 59 din 2023, CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SOCIALA SI RECUPERARE PENTRU SENIORII JUDETULUI CALARASI, a fost elaborată de MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL cu sediul în județul CALARASI, Municipiul CALARASI, satul , sectorul , cod poștal , Strada TUDOR VLADIMIRESCU nr. 15 Bis, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Misaca Adrian - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8501, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud - Est a Ordinului Arhitecților din România

~~CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC~~
~~URMĂTOARELE PRECIZĂRI:~~

Certificat de urbanism: 562/28.11.2023

Suprafața teren: 19074 mp

POT propus = 17,5 %, CUT propus = 0,25

Înălțimea maximă a clădirii: 6,47

Sistem constructiv: Cadre, stalpi și grinzi din beton armat, închideri de BCA și pereți de gips carton pe structura din profile metalice, învelitoare tip terasă necirculabilă

Detalii amplasament: -

Neanuntarea datei inceperii lucrarilor de constructii autorizate, se sanctioneaza cu amenda de 1.000 de lei, conform Legii nr.50/1991-rep., art.26*), al.(1), lit.g).

A. Documentatia Tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să execute lucrările de construcții numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
3. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
4. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
5. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – PTh și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
8. să transporte prin intermediul firmelor specializate, în locurile special amenajate, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 13. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C.** Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D.** Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

p. ARHITECT SEF,
Ing. Urb. BULGAREANU VALENTIN

Elaborat F.P.
2ex

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 exemplar din Documentația Tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

p. ARHITECT ȘEF,

Elaborat

2ex

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.